

## Witaj w Hygge Park

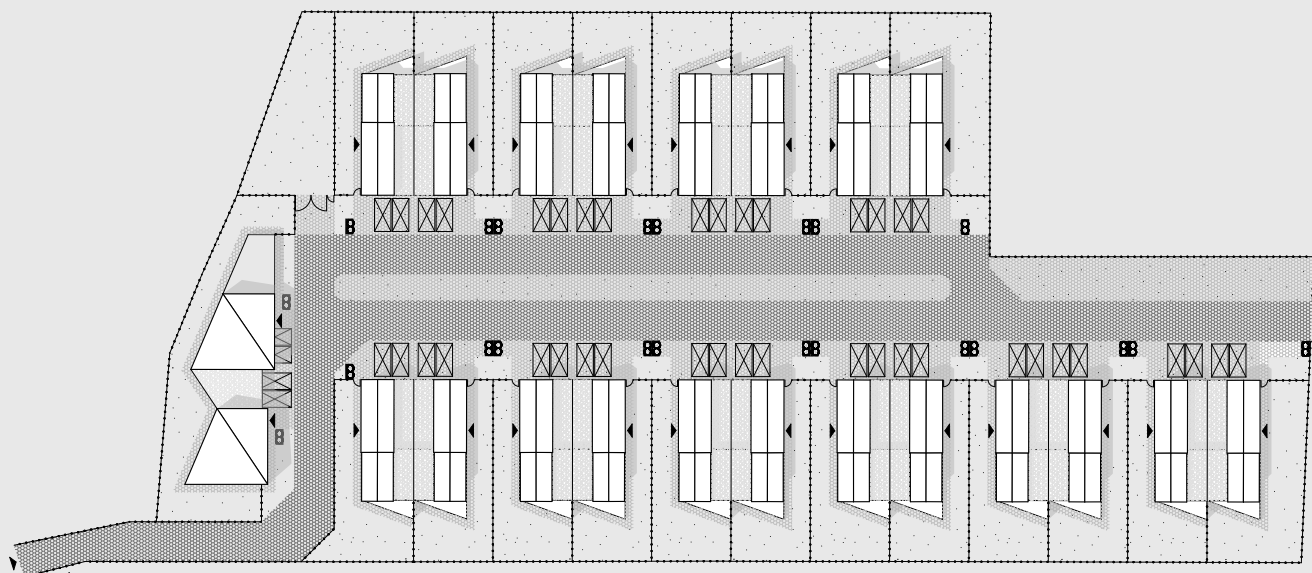
Przedstawiamy nową inwestycję jednorodzinną na Śląsku, położoną w sąsiedztwie trzech miast: Katowic (19 km), Tychów (12 km) oraz Mikołowa (5 km).

Hygge Park to unikalny na rynku koncept miejsca, nastawionego na komfort i jakość życia mieszkańców, o unikalnej skandynawskiej architekturze i zielonym otoczeniu. Idea Hygge Park ma swoje źródło filozofii hygge - tworzenia miejsca dającego szczęście, poczucie bezpieczeństwa oraz celebrowanie prostych przyjemności.

*Filozofia hygge już od ponad 200 lat decyduje o tym, że Duńczycy są w czołówce najszczęśliwszych narodów na świecie. Hygge to chwile szczęścia i bliskości, wynikające z komfortu i poczucia bezpieczeństwa.*



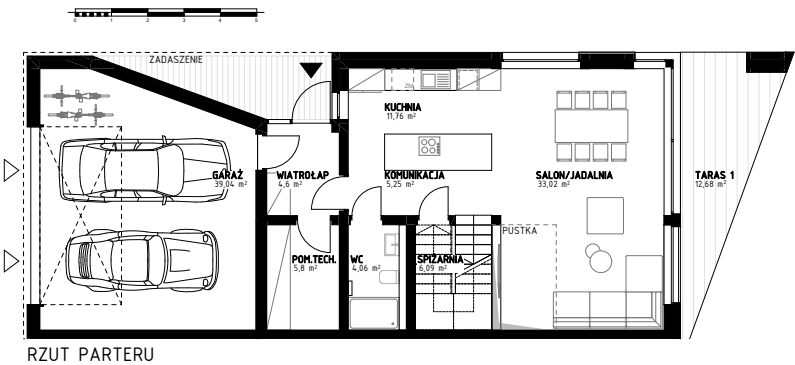
# Schemat zagospodarowania



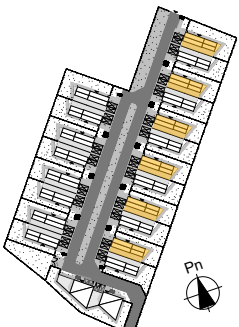
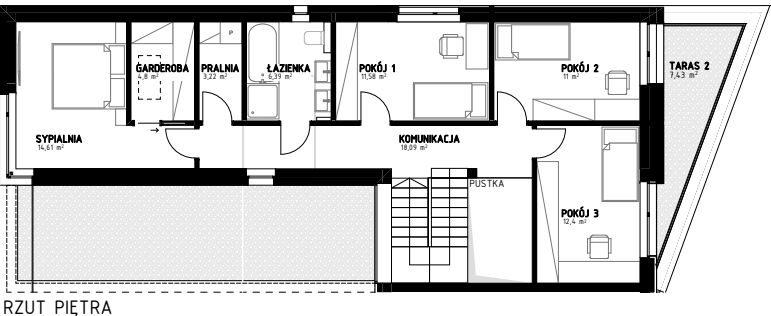


# Dom w wariancie A

możliwa zmiana aranżacji piętra w zakresie ilości pokoi

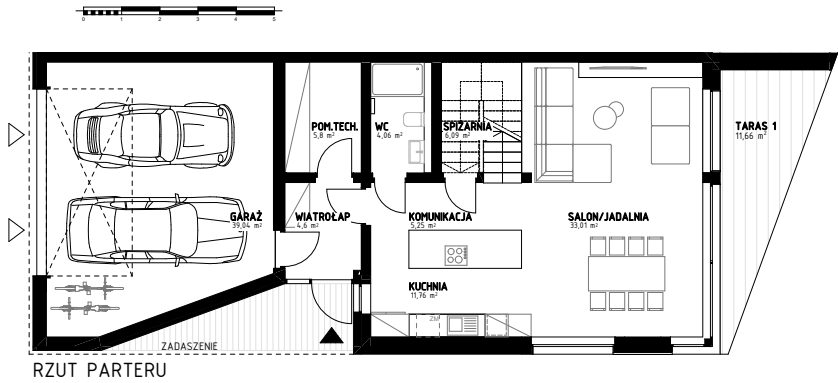


| BUDYNEK A          |                  |
|--------------------|------------------|
| PARTER             |                  |
| GARAŻ              | 39,04            |
| KOMUNIKACJA        | 5,25             |
| KUCHNIA            | 11,76            |
| POM. TECH.         | 5,80             |
| SALON/JADALNIA     | 33,02            |
| SPIZARNIA          | 6,09             |
| WC                 | 4,06             |
| WIATROLAP          | 4,60             |
| <b>SUMA</b>        | <b>109,61 m²</b> |
| Piętro             |                  |
| GARDEROBA          | 4,80             |
| KOMUNIKACJA        | 10,59            |
| ŁAZIENKA           | 6,39             |
| POKÓJ 1            | 11,58            |
| POKÓJ 2            | 11,00            |
| POKÓJ 3            | 12,40            |
| PRALNIA            | 3,22             |
| SYPIALNIA          | 16,61            |
| <b>SUMA</b>        | <b>65,86 m²</b>  |
| <b>SUMA ŁĄCZNE</b> | <b>175,47 m²</b> |
| PODDASZE           | 69,66            |
| TARAS 1            | 12,68            |
| TARAS 2            | 7,43             |

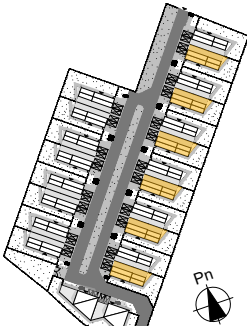
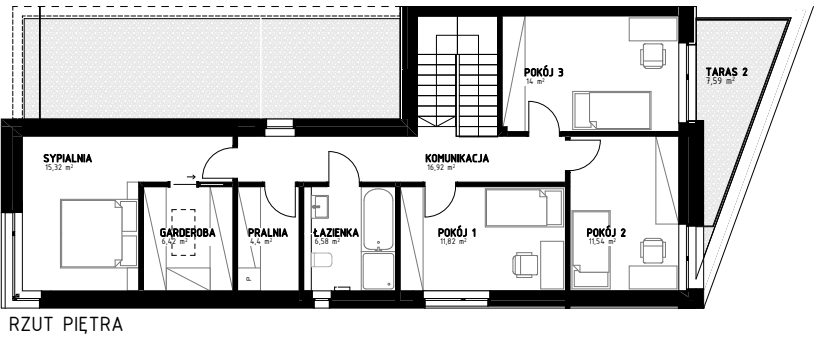


# Dom w wariancie B

możliwa zmiana aranżacji piętra w zakresie ilości pokoi



| BUDYNEK B          |                  |
|--------------------|------------------|
| PARTER             |                  |
| GARAŻ              | 39,04            |
| KOMUNIKACJA        | 5,25             |
| KUCHNIA            | 11,76            |
| POM. TECH.         | 5,80             |
| SALON/JADALNIA     | 33,01            |
| SPIZARNIA          | 6,09             |
| WC                 | 4,06             |
| WIATROLAP          | 4,60             |
| <b>SUMA</b>        | <b>109,61 m²</b> |
| Piętro             |                  |
| GARDEROBA          | 6,42             |
| KOMUNIKACJA        | 16,92            |
| ŁAZIENKA           | 6,58             |
| POKÓJ 1            | 11,82            |
| POKÓJ 2            | 11,54            |
| POKÓJ 3            | 14,00            |
| PRALNIA            | 4,40             |
| SYPIALNIA          | 15,32            |
| <b>SUMA</b>        | <b>87,00 m²</b>  |
| <b>SUMA ŁĄCZNE</b> | <b>196,61 m²</b> |
| PODDASZE           | 69,66            |
| TARAS 1            | 11,66            |
| TARAS 2            | 7,59             |



## Wypożyczenie domów

- wykończenie w standardzie deweloperskim
- pompa ciepła
- instalacja fotowoltaiczna (opcjonalnie)
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją (odzyskiem ciepła)
- klimatyzacja (opcjonalnie)
- instalacja domofonowa
- oświetlenie zewnętrzne ledowe
- przestronny dwu-stanowiskowy garaż z dodatkową wnęką
- zadaszony taras
- balkon
- przeszklenia na pełną wysokość pomieszczeń wpuszczające do wnętrza maksymalną ilość światła
- poddasze z możliwością zaaranżowania dodatkowej przestrzeni

Budynki zostały zaprojektowane sprawiedliwie z naciskiem na jakość nasłonecznienia w kontekście orientacji względem stron świata.



## Zagospodarowanie osiedla

- osiedle zamykane bramą (dwa wjazdy na osiedle)
- wewnętrzny zielony woonerf z czytelnym układem komunikacyjny pełniący rolę lokalnego miejsca spotkań i zabaw dla dzieci
- estetyczne zagospodarowanie – wiaty śmietnikowe wykończone materiałem analogicznym do materiału z elewacji
- otwarte przestrzenie podjazdy przed garażami
- przydomowe ogródki otwierające się dużymi przeszkleniami na część dzienną wraz z tarasem rekreacyjnym
- zielona przestrzeń wspólna

## Biuro sprzedaży

m: +48 606 767 787

e: kontakt@hyggepark.pl

